

Santiago de Cali, 23 de junio del 2026.

Doctora

Doctora

LIA PATRICIA PEREZ CARMONA

Gerente

Unidad Administrativa Especial De Catastro

Supervisor del Contrato

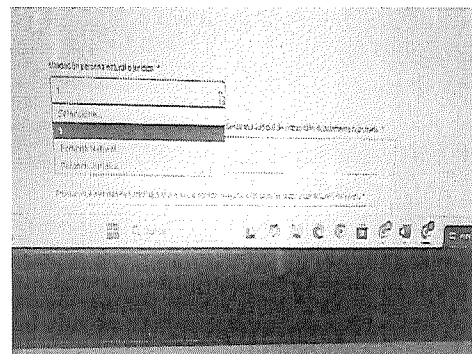
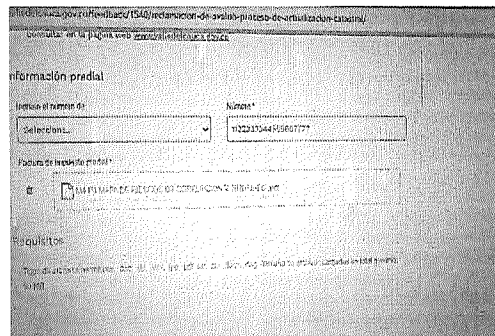
REFERENCIA: Informe cuenta 05, correspondiente a las actividades realizadas en cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales 1.120.70-19-13-0793 de enero 14 de 2026

CONTRATISTA: JHOAN SEBASTIAN ORTIZ C.C. No. 1.006.362.257 de Cali Valle

Actividades mes de junio de 2026.

Actividades realizadas:

1. Creé nuevos trámites y productos catastrales a través de la sede electrónica de la gobernación del valle del cauca.



2. Apoyé en el cargué de notificaciones por aviso en el micrositio de la Unidad Administrativa Especial de Catastro

[+ Nuevo archivo](#) [Metatag](#) [Modificar categoría](#) [+ Nueva subcategoría](#) [Eliminar categoría](#) [Importar Archivos](#)

Buscar

Información de la categoría

Nombre	Notificaciones 2026
Descripción	Notificaciones 2026
Estado	Activo

Filtrar

id	Nombre	Descripción	Opciones
16897	1. Notificaciones Enero 2026	Contiene Notificaciones Enero 2026	

Listado de subcategorías

Información de la categoría

Nombre	Notificaciones por Aviso
Descripción	Notificaciones por Aviso
Estado	Activo

Filtrar

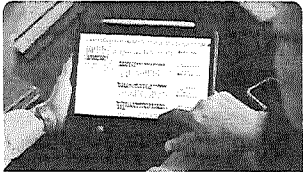
id	Nombre	Descripción	Opciones
16370	Notificaciones 2024	Notificaciones 2024	
16371	Notificaciones 2025	Notificaciones 2025	
16896	Notificaciones 2026	Notificaciones 2026	

Listado de subcategorías

3. Realicé y actualizar el micrositio web de la UAEC con actualización de los nuevos precios de los trámites y productos de la UAEC.



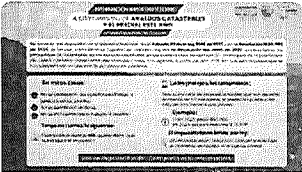
Noticias Eventos



Mar 26 de 2026

Conoce cómo presentar tu reclamación de...

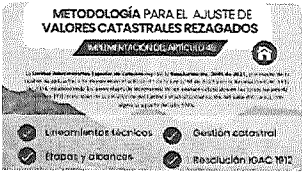
A partir del 16 de marzo de 2026, los ciudadanos del municipio de Yumbo que...



Apr 08 de 2026

INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE...

La Unidad Administrativa Especial de Catastro expidió Resolución No. 0035 de 202...



Jan 27 de 2026

Reducción del Rezago de Avalúos Catastrales...

Estableciendo porcentajes de incremento de avalúos catastrales en zonas rurales...



0.21 MB

Nombre 2025_2025_M15_00022.pdf
Descripción 2025_2025_M15_00022
Categoría 9. Notificaciones Septiembre 2025
Tipo de documento PDF
Fechas Expedición: 16/09/2025 Publicación: 08/10/2025
Descargas: 1
Visualizaciones: 2



0.16 MB

Nombre 2025_2024042885_A_M13_00275.pdf
Descripción 2025_2024042885_A_M13_00275
Categoría 9. Notificaciones Septiembre 2025
Tipo de documento PDF
Fechas Expedición: 16/09/2025 Publicación: 08/10/2025
Descargas: 1
Visualizaciones: 2

4. Realicé pruebas del micrositio web con los nuevos trámites y productos catastrales virtuales.

NEXURA
PLATFORM



[Inicio](#) > [Trámites](#) > [Unidad de comunidades](#) > [Estado de trámites y servicios - uaec](#)

Listado de trámites y servicios - uaec

 Metatags

[+ Nuevo trámite](#)

Página 1 de 3 = 21 Resultados

Filtrar

No		Nombre Trámite	Opciones
1	134	Carta Catastral Rural	   
2	135	Carta Catastral Urbana	   
3	149	Certificado Avalúo Catastral	   
4	150	Certificado Catastral Especial	   
5	151	Certificado de Propiedad o Posesión de Bienes Persona Jurídica o Natural	   
6	152	Certificado Plano Predial Catastral - CPPC	   

[Inicio](#) > [Comunidades](#) > [Formularios](#) > [Formulario de uaec](#) > [Gestión de Formularios](#)

Gestión de Formularios

Mostrar registros

[+ Nuevo Formulario](#)  Metatags

Buscar

Listado de Formularios

Id	Nombre	Fecha de Inicio	Fecha de finalización	Tipo	Modificar	Eliminar
164	Mutación de Primera - Cambio de propietario, poseedor u ocupante	16/06/2024		Feedback		
174	Carta Catastral Forestal	16/06/2024		Feedback		
165	Mutación de Quinta - Incorporación de lote en terreno ajeno	16/06/2024		Feedback		
161	Conversión de Finca y Área Catastral	16/06/2024		Feedback		
162	Mutación de Quinta - Autocancelación del Avalúo Catastral	16/06/2024		Feedback		
169	Mutación de Quinta - Incorporación de predio amito	16/06/2024		Feedback		
170	Rectificación o complementación de la información - Impacto Catastral	16/06/2024		Feedback		
167	Mutación de Segunda - Englobe o Desenglobe	16/06/2024		Feedback		
168	Mutación de Segunda - Incorporación, reformas, edificaciones y edificaciones de Propiedad Horizontal	16/06/2024		Feedback		
169	Mutación de Tercera - Incorporación de construcción por cambios en el destino económico	16/06/2024		Feedback		

Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 21 registros

Anterior

123

Siguiente

- Verifiqué que el micro sitio web sea coherente con la marca y la entidad visual de la UAEC.

NEXURA
PLATFORM

Inicio > Trámites > Unidad de Catastrales > Estado de trámites y procesos > Actualizar trámite

Actualizar trámite

Apuda Eliminar trámite

Información general Configuración de trámite por etapas

Información de la gestión

Estado * Activo

Comunidad * UAEC

IUT Instituto de Gestión Urbana y Ambiental

Metatags

Nombre * Englobamiento de Desenglobados e Incorporación, reformas, subrogaciones y aclaraciones de Propiedad Horizontal - Mitigación de Seguros

Descripción *
Modificaciones que ocurran en los linderos de los predios, por agregación o

Paso a paso trámite Revisión de Avalúo Catastral (Analista)

- Ingrese al link <https://tramites.valledelcauca.gov.co/admin> correspondiente a la administración del sistema de trámites de la Gobernación del Valle:
- Registre los datos de usuario y contraseña y haga clic en el botón "ACEDER":

Inicio > Trámites > Catastrales > Estado de trámites y procesos > Actualizar trámite

Inicio > Ingreso a la administración del sistema

Datos Ingreso al sistema de administración

Usuario/Email* JBOONILLA

Contraseña* *****

ACCEDER

Recuérdame

6. Mantuvo una estrategia de comunicación interna para asegurar que los servidores estén informados y comprometidos con los objetivos de la UAEC.

valleavanza.com/pagosonline

Pagos en Línea

Entendemos que cada trámite es único. Por eso, en Valleavanza te ofrecemos dos opciones de pago flexibles para adaptarnos a tus necesidades:

Monto Fijo

- **Ideal para:** Trámites con costos preestablecidos y conocidos.
- **Ventajas:** Rapidez y simplicidad. El valor a pagar se muestra de inmediato, sin necesidad de cálculos adicionales.
- **¿Cuándo usarlo?** Cuando conozcas el costo exacto del trámite que vas a realizar.

Monto Liquidación

- **Ideal para:** Trámites cuyos costos varían según características específicas de cada estudio.
- **Ventajas:** Precisión y transparencia. El sistema calcula automáticamente el valor exacto a pagar, garantizando que no haya sobrepagos ni pagos insuficientes.
- **¿Cuándo usarlo?** Cuando el costo del trámite depende de factores variables que deben ser evaluados por el sistema.





ADQUIRIR CERTIFICADO

Compra online tu Certificado

PASO 2

Certificado de avalúo catastral

Ulene los siguientes datos solicitados

sebastian	ortiz
sebastián.ortiz@gmail.com	sebastián.ortiz@gmail.com
3153239174	Cedula de ciudadanía
1006362257	

010500000123000700000000

☒ Autorizo las políticas de privacidad

☒ Acepto el tratamiento de mis datos personales

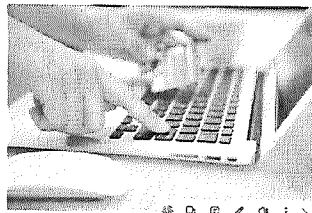
☐ No soy un robot



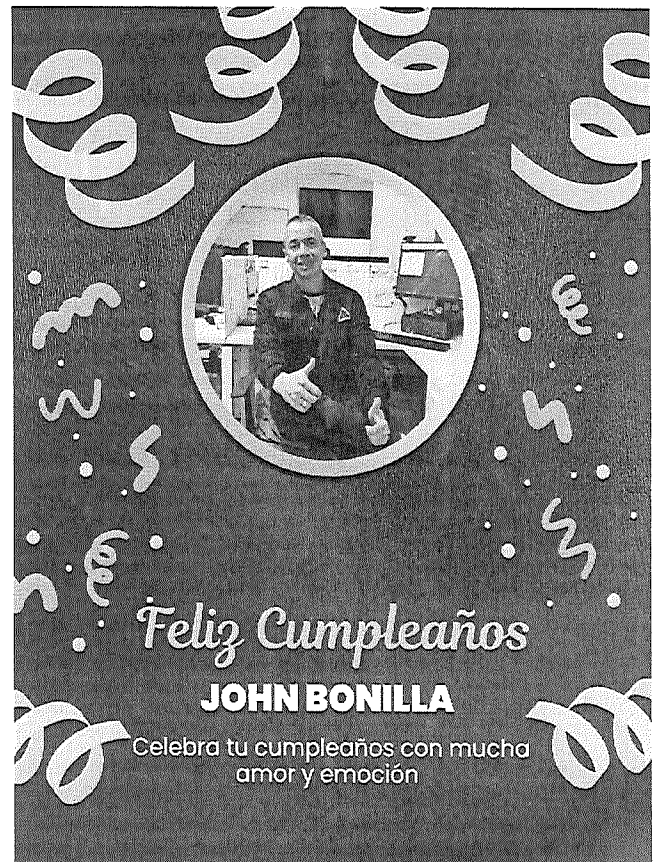
No existe este interesado en nuestro sistema

Notas Certificado avalúo catastral

Verificar datos



7. Realicé piezas graficas de fechas especiales y representativas del Departamento del Valle del Cauca



8. Brindé apoyo en la construcción de los productos en la sede electrónica, que se encuentren por fuera de los tiempos de respuesta.

NEXURA
PLATFORM

Inicio > Trámites > Unidad de comunidades > Unidad de trámites y servicios > uaec

Listado de trámites y servicios - uaec

Metatags + Nuevo trámite
Página 1 de 3 - 21 Resultados

Filtrar

No.	Id	Nombre Trámite	Opciones
1	134	Carta Catastral Rura	   
2	135	Carta Catastral Urbana	   
3	149	Certificado Avaluo Catastral	   
4	150	Certificado Catastral Especial	   
5	151	Certificado de Propiedad o Posesión de Bienes Persona Jurídica o Natural	   
6	152	Certificado Plano Predial Catastral - CPPC	   

NEXURA
PLATFORM

Inicio > Trámites > Unidad de comunidades > Unidad de trámites y servicios > Actualizar trámite

Actualizar trámite

Metatags Eliminar trámite

Información general Configuración de trámite por etapas

Información de la gestión

Estado * Activo

Comunidad * uaec

IUT Indicador Único de Trámite

Metatags

Nombre * Englobe o Desenglobe # Incorporación, referencias, indicaciones y notificaciones de Propiedad Horizontal - Mutación de Segunda

Descripción * 
Modificaciones que ocurren en los linderos de los predios, por agregación o

- | Bandeja de Correspondencia | | | | | | | | | |
|----------------------------|----------|----------|---|--------------------------------|-------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|
| Verificar | Importar | Exportar | Eliminar | Actualizar | Imprimir | Exportar a Excel | Exportar a PDF | Exportar a Word | Exportar a PowerPoint |
| Id | Fecha | Estado | Asunto | Receptor | Remisor | Fecha de Emisión | Fecha de Recepción | Fecha de Resolución | Fecha de Ejecución |
| 202402717 | 17 | SI | CAMPO PROTECTOR POSEEDOR U OCUPANTE | DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA | CIUDADANO | 17-1-2026 | 17-1-2026 | 17-1-2026 | 17-1-2026 |
| 202402718 | 18 | SI | REESTRUCTURACION O COMPLEMENTACION DE LA INFORMACION CATASTRAL | DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA | COORDINACION DEL VALLE DEL C. | 18-1-2026 | 18-1-2026 | 18-1-2026 | 18-1-2026 |
| 202402719 | 19 | SI | REESTRUCTURACION O COMPLEMENTACION DE LA INFORMACION CATASTRAL | DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA | CIUDADANO | 19-1-2026 | 19-1-2026 | 19-1-2026 | 19-1-2026 |
| 202402720 | 20 | SI | REESTRUCTURACION O COMPLEMENTACION CATASTRAL IMPACTO CARTOGRAFICO | DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA | CIUDADANO | 20-1-2026 | 20-1-2026 | 20-1-2026 | 20-1-2026 |
| 202402721 | 21 | SI | CAMPO PROTECTOR POSEEDOR U OCUPANTE | DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA | CIUDADANO | 21-1-2026 | 21-1-2026 | 21-1-2026 | 21-1-2026 |
| 202402722 | 22 | SI | CAMPO PROTECTOR POSEEDOR U OCUPANTE | DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA | CIUDADANO | 22-1-2026 | 22-1-2026 | 22-1-2026 | 22-1-2026 |
| 202402723 | 23 | SI | CAMPO PROTECTOR POSEEDOR U OCUPANTE | DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA | CIUDADANO | 23-1-2026 | 23-1-2026 | 23-1-2026 | 23-1-2026 |
| 202402724 | 24 | SI | CAMPO PROTECTOR POSEEDOR U OCUPANTE | DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA | CIUDADANO | 24-1-2026 | 24-1-2026 | 24-1-2026 | 24-1-2026 |
| 202402725 | 25 | SI | CAMPO PROTECTOR POSEEDOR U OCUPANTE | DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA | CIUDADANO | 25-1-2026 | 25-1-2026 | 25-1-2026 | 25-1-2026 |
| 202402726 | 26 | SI | ENCUENTRO DE CONSTRUCCION Y/O CAMPOS EN EL DISTRITO COLOMBIANO | DIANA PATRICIA RESTREPO GARCIA | CIUDADANO | 26-1-2026 | 26-1-2026 | 26-1-2026 | 26-1-2026 |
| 202402727 | 27 | SI | | | | 27-1-2026 | 27-1-2026 | 27-1-2026 | 27-1-2026 |
| 202402728 | 28 | SI | | | | 28-1-2026 | 28-1-2026 | 28-1-2026 | 28-1-2026 |
| 202402729 | 29 | SI | | | | 29-1-2026 | 29-1-2026 | 29-1-2026 | 29-1-2026 |
| 202402730 | 30 | SI | | | | 30-1-2026 | 30-1-2026 | 30-1-2026 | 30-1-2026 |
| 202402731 | 31 | SI | | | | 31-1-2026 | 31-1-2026 | 31-1-2026 | 31-1-2026 |
| 202402732 | 32 | SI | | | | 32-1-2026 | 32-1-2026 | 32-1-2026 | 32-1-2026 |
| 202402733 | 33 | SI | | | | 33-1-2026 | 33-1-2026 | 33-1-2026 | 33-1-2026 |
| 202402734 | 34 | SI | | | | 34-1-2026 | 34-1-2026 | 34-1-2026 | 34-1-2026 |
| 202402735 | 35 | SI | | | | 35-1-2026 | 35-1-2026 | 35-1-2026 | 35-1-2026 |
| 202402736 | 36 | SI | | | | 36-1-2026 | 36-1-2026 | 36-1-2026 | 36-1-2026 |
| 202402737 | 37 | SI | | | | 37-1-2026 | 37-1-2026 | 37-1-2026 | 37-1-2026 |
| 202402738 | 38 | SI | | | | 38-1-2026 | 38-1-2026 | 38-1-2026 | 38-1-2026 |
| 202402739 | 39 | SI | | | | 39-1-2026 | 39-1-2026 | 39-1-2026 | 39-1-2026 |
| 202402740 | 40 | SI | | | | 40-1-2026 | 40-1-2026 | 40-1-2026 | 40-1-2026 |
| 202402741 | 41 | SI | | | | 41-1-2026 | 41-1-2026 | 41-1-2026 | 41-1-2026 |
| 202402742 | 42 | SI | | | | 42-1-2026 | 42-1-2026 | 42-1-2026 | 42-1-2026 |
| 202402743 | 43 | SI | | | | 43-1-2026 | 43-1-2026 | 43-1-2026 | 43-1-2026 |
| 202402744 | 44 | SI | | | | 44-1-2026 | 44-1-2026 | 44-1-2026 | 44-1-2026 |
| 202402745 | 45 | SI | | | | 45-1-2026 | 45-1-2026 | 45-1-2026 | 45-1-2026 |
| 202402746 | 46 | SI | | | | 46-1-2026 | 46-1-2026 | 46-1-2026 | 46-1-2026 |
| 202402747 | 47 | SI | | | | 47-1-2026 | 47-1-2026 | 47-1-2026 | 47-1-2026 |
| 202402748 | 48 | SI | | | | 48-1-2026 | 48-1-2026 | 48-1-2026 | 48-1-2026 |
| 202402749 | 49 | SI | | | | 49-1-2026 | 49-1-2026 | 49-1-2026 | 49-1-2026 |
| 202402750 | 50 | SI | | | | 50-1-2026 | 50-1-2026 | 50-1-2026 | 50-1-2026 |
| 202402751 | 51 | SI | | | | | | | |

Atentamente

JHOAN SEBASTIAN ORTIZ
Contratista de Prestación de Servicios
CC.1.006.362.257 de Cali Valle